

Mustapha BEN-HAMOUICHE



DAR ES-SULTÂN

L'ALGÉROIS À L'ÉPOQUE OTTOMANE
Gestion urbaine et aménagement du territoire

DAR EL-BASSAIR

TABLE DES MATIÈRES

INTRODUCTION

PARTIE I : LES AUTORITÉS SUPRÊMES ET LE SYSTÈME LÉGISLATIF

CHAPITRE 1 : LES AUTORITÉS SUPRÊMES ET LE SYSTÈME LÉGISLATIF ET JURIDIQUE

Introduction	13
Le Divan	14
Le Beylerbey	15
Le découpage territorial et la gestion de Dar es-Sultân	18
Le système législatif	20
Aperçu historique sur la cohabitation	20
La cohabitation entre les rites hanéfite et malékite	20
Sources théorique de divergence	22
Institutions juridiques et administratives	23
<i>Al-majlis al- 'ilmî</i> (le Conseil Juridique)	23
<i>Ahl al-khibra</i> (Les experts)	26
Les <i>mahkama</i> hanéfite et malékite	27
Hanéfisme, malékisme et pratiques urbaines	28
Quelques conséquences de la coexistence juridique	31
Conclusion	34

CHAPITRE 2 : L'ACTION PUBLIQUE DANS LE DROIT MUSULMAN

Introduction	39
<i>Ad-Dharar</i> : La gêne, le dommage, le préjudice	40
L'élimination du dommage	41
L'évaluation du degré du dommage	46
Prévention du dommage	47
<i>Istislâh</i> ou <i>maslaha</i> (intérêt général)	48
L'obligation pour l'intérêt général	49
L'expropriation pour l'intérêt général	51
D'autres types d'intervention pour l'intérêt général	55
Conclusion	58

CHAPITRE 3 : LES ACTIONS NON PUBLIQUES

Introduction	63
La puissance privée	64
La propriété et la puissance	64
Les types de puissance légale	65
La puissance parfaite ou naturelle	66
La puissance conditionnée	66
La puissance imparfaite	67
La puissance illicite	67
La puissance collective	68
Les sources de la puissance collective	69
Les aspects de la puissance non publique	70
Naissance et extinction des accords	72
Les types d'accords	72
Le rôle des autorités publiques	80
La défense de l'intérêt général	80
La gestion des litiges	82
Instruments juridiques dans le jugement des conflits	83
Conclusion	86

PARTIE II : GESTION QUOTIDIENNE DE LA VILLE D'ALGER

CHAPITRE 4 : LES INSTITUTIONS DU BEYLIK ET DU BAYT AL-MÂL

Introduction	91
Organisation de la propriété urbaine	93
L'institution du <i>bayt al-mâl</i>	94
Liquidation des biens	95
L'impact physique de l'institution du <i>bayt al-mâl</i>	96
Les institutions de habous	98
L'appareil administratif des habous	99
La direction des biens habous	100
Les institutions de habous d'Alger	101
Institution des Lieux Saints (<i>chirkat Makka wa al-Madîna</i>)	102
Institution de la grande Mosquée (<i>chirkat al-Djâmi' al-'A'dham</i>)	102
Institution des habous du rite hanéfite (<i>chirkat Subul al-kheyrât</i>)	104
La corporation des Andalous (<i>chirkat al-Andalus</i>)	105
Les institutions maraboutiques	106
Institutions des habous des fontaines et des routes	106
Institutions des janissaires	107
Rôle des habous dans la gestion urbaine	107
Impact physique des habous sur l'espace urbain	109
Confrontation entre le <i>bayt al-mâl</i> et le habous	111
Conclusion	112

CHAPITRE 5 : LES AUTORITÉS MUNICIPALES ET LA GESTION QUOTIDIENNE

Introduction	116
Le service des eaux	119
Description du système hydraulique	119
Les sources de la ville d'Alger	120
Les aqueducs et le réseau de distribution	120
La réglementation et la distribution	122
Le service d'assainissement et d'hygiène	125
Le service des routes	131
L'entretien et le contrôle de la banlieue	133
Confrontation entre les deux institutions	134
Conclusion	135

CHAPITRE 6 : QUARTIERS RÉSIDENTIELS ET ORGANISATIONS POPULAIRES

Introduction	139
Composition et structure de la population de la ville d'Alger	139
Les quartiers résidentiels	141
Essai de reconstitution des quartiers de la ville	141
La communauté des Dhimmis	144
Conclusion	148

CHAPITRE 7 : SOUKS ET MÉTIERS D'ALGER

Introduction	151
La structure administrative	151
La corporation des maîtres-maçons	154
La corporation des Mozabites	155
Localisation des métiers dans la ville d'Alger (Essai de reconstitution des souks)	156
Le modèle «Al-Chayzarî» appliqué à Alger	158
Typologies et modes de gestion	162
Espace économique et espace social	167
Conclusion	170

PARTIE III : PROJET URBAIN ET AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

CHAPITRE 8 : LE PROJET URBAIN

Introduction -----	176
Initiation du projet -----	176
Légalisation des projets -----	179
Conception et réalisation -----	180
Les styles architecturaux -----	182
Exécution des projets -----	187
Financement des projets et acquisitions foncières -----	188
Entretien et gestion - -----	190
Conclusion -----	192

CHAPITRE 9 : POLITIQUE D'INSERTION DES ANDALOUS DANS LA RÉGENCE

Introduction -----	197
Migration de masses ou déplacement de villes ? -----	198
Mode d'implantation des morisques dans la régence d'Alger -----	200
La politique foncière -----	201
Intégration socio-économique -----	204
Conclusion -----	207

CHAPITRE 10 : CROISSANCE ET DÉVELOPPEMENT DE LA VILLE

Introduction -----	211
Croissance démographique et développement spatial -----	212
Mode d'extension de la casbah -----	216
Les zones d'extension intra-muros -----	218
La zone de la Basse Casbah : <i>wtâa</i> -----	219
La haute Casbah : <i>Djebel</i> -----	220
Interprétation des résultats de l'analyse -----	221
Développement extra-muros -----	224
Conclusion -----	226

CHAPITRE 11 : NAISSANCE ET DÉVELOPPEMENT DES VILLES

Introduction -----	229
Fondation de koléa -----	229
Fondation de blida -----	231
L'édification de la ville -----	232
Khazrouna : la nouvelle Blida -----	235
L'édification de la nouvelle ville -----	236
L'espace communautaire non-public -----	238
Échec de l'expérience -----	239
Conclusion -----	241



Cet Ouvrage

Est-il vrai que les Médinas et les Casbahs manquaient d'ordre et d'esprit organisationnel qui leur permettait un bon fonctionnement urbain?

Est-il aussi vrai qu'à l'instar de leurs prédécesseurs - gouverneurs et califes musulmans- les ottomans, pour qui la vie des habitants des villes leur importait peu, étaient plutôt préoccupés par la guerre sainte, les butins de guerre, les esclaves ou la satisfaction de leurs désirs? C'est dans le but de répondre à ces questions que cet ouvrage reconstruit d'une façon méthodique l'appareil juridico-administratif sophistiqué qui a existé dans la ville d'Alger : la Casbah avant l'arrivée des français d'une part et l'ensemble des réglementations et normes développées par la société algéroise cosmopolite pendant les trois siècles de la gestion Ottomane d'autre part. La Charia et le cumul de la jurisprudence musulmane au fil des siècles, enrichies par les opinions légales et parfois antagonistes des rites malékites et hanéfites formaient la source de cette juridiction et gestion urbaine. Des exemples d'actions urbaines tirées des archives Ottomanes et documents légaux d'Alger et d'Istanbul montrent que cet appareil administratif et ces réglementations couvraient la ville à tous les niveaux depuis l'aménagement du territoire jusqu'au espaces urbains domestiques en faisant face aux retombées économiques, sociales et spatiales de la tragédie morisque sur la région du Maghreb central dont Dar Es-Sultân était le coeur .