

LES PLANS DE VOTRE MAISON

LE DOSSIER DE PLANS - LE TERRAIN - LE PROGRAMME
LES COUPES - LES FAÇADES - LES PLANS - LE PLAN DE MASSE



1 - le dossier de plans

- 9 les trois grandes familles de plans
- 11 pièces exigibles pour le dossier de plans permis de construire
- 12 les principaux responsables dans la conception des plans
- 13 quelques conseils pour vos dessins
- 14 exemple de cartouche
- 15 les instruments pour le dessin à l'encre exécuté manuellement
- 16 la cotation
- 17 exemple de cotation

2 - le terrain

- 19 les contraintes naturelles
- 20 les contraintes administratives
- 22 formulaire de demande de certificat d'urbanisme
- 23 exemple de plan de masse
- 24 règlement national d'urbanisme
- 26 les contraintes civiles ou servitudes
- 27 les jours et les vues
- 29 murs mitoyens
- 30 l'accès voiture et le stationnement

3 - le programme

- 31 choix d'un parti architectural
- 34 recherche de partis
- 35 l'effet de serre
- 36 exemples de réalisations solaires en France
- 37 l'architecture solaire et l'architecture bioclimatique
- 39 diagramme solaire
- 40 exemple de choix d'un parti architectural

4 - les coupes

- 41 représentation graphique des coupes
- 42 systèmes constructifs
- 42 représentation des plans sécants
- 43 les fondations
- 44 planchers et dalles
- 45 les murs
- 48 isolation des murs par l'intérieur
- 49 isolation des murs par l'extérieur
- 50 les isolants
- 51 choisissez une toiture
- 53 sections des bois de charpente
- 54 la couverture
- 57 les cloisons
- 58 les plafonds
- 59 la cheminée
- 59 les conduits de fumée
- 62 les escaliers

- 63 escalier droit
- 65 escalier droit avec palier de repos
- 66 exemple de dessin de la coupe transversale

5 - les façades

- 67 esthétique et régionalisme
- 71 réglementation Code de l'Urbanisme
- 71 le patrimoine architectural et culturel
- 72 représentation graphique des élévations
- 78 cotation des façades
- 79 exemple de dessin de façade

6 - le plan

- 81 la représentation des plans de niveaux
- 82 les dimensions utiles
- 84 installations sanitaires
- 85 meubles
- 86 cuisine : exemples d'implantations
- 87 salle de bains : exemples d'implantations
- 90 exemple de plan avec implantation des meubles
- 91 le chauffage
- 93 représentation en plan de l'installation électrique et chauffage

7 - le plan de masse

- 95 implantation de la maison et raccordements
- 96 assainissements individuels
- 98 épandage souterrain en sol naturel
- 100 lit filtrant drainé à flux vertical
- 101 exemple de plan de masse et de plan de situation
- 102 principes d'installations à partir d'une fosse septique

8 - rénovation

- 103 le permis de construire en rénovation
- 107 permis de démolir
- 107 comment agrandir la maison
- 109 les différentes possibilités d'extension
- 110 le diagnostic de votre maison

9 - le permis de construire

- 113 caractéristiques
- 114 formulaire de demande de permis de construire
- 115 le dossier de plan
- 116 signature d'architecte obligatoire
- 117 le dossier de plans permis de construire

- 121 glossaire
- 125 adresses utiles

LE DO DE P

Les trois g familles de

Les différe

Il existe trois g
mettront de m
– l'esquisse,
– le permis de
– les plans d'é

L'esquisse

L'esquisse de
un plan schém
les pros-pects
officieux aupr
ment (DDE) d
esquisse l'inté
gabarits et les
poursuivre l'é
esquisse vous
possible, en c
mauvais parti
tant que l'ava